

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2409/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

FINIENS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 90242947323

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.05.2023. DO 08.12.2023.

Nema promjena u odnosu na zadnje izvješće.

U tijeku su ovršni postupci na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika pokrenuti na prijedlog prijašnjeg vjerovnika Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o., a koji su svi pokrenuti prije otvaranja ovog stečajnog postupka.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. NEKRETNINE

Stečajnu masu čine nekretnine navedene pod točkom IV.II. Izvješća o gospodarskom stanju dužnika od dana 01.03.2018. godine.

##### 2. POKRETNINE

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

##### 3. POSTUPCI U TIJEKU

###### 3.1. Općinski građanski sud u Zagrebu

Ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o.

Ovršenik: Finiens Nekretnine d.o.o. i dr.

**Posl.br. Ovr-3329/2022**

(ranije oznake Ovr-2507/13; Ovr-3095/2017; Ovr-4790/2017; Ovr-4135/2018; Ovr-4828/2018, Ovr-2379/2020)

Radi: ovrhe na nekretninama ovršenika

Rješenje o ovrsi od 25.09.2013. godine

Status: Postupak obustavljen u odnosu na rješenje o ovrsi Ovr-2507/13 i Ovr-2508/13

Dana 05.12.2023. sud donio rješenje o prekidu postupka u odnosu na stečajnog dužnika te se oglasio nenadležnim te će se predmet uputiti Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno čl. 169. novog Stečajnog zakona.

- 3.2. Općinski građanski sud u Zagrebu  
(ranije Općinski građanski sud u Zagrebu; Trgovački sud u Zagrebu)  
Ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o.  
Ovršenik: Finiens Nekretnine d.o.o. i dr.  
Posl.br. **Ovr-2052/2021 i Ovr-548/2020**  
(ranije posl.br. Ovr-2508/13; Ovr-9/2019; Ovr-548/2020, Ovr-2508/13)  
Radi: ovrhe na nekretninama ovršenika  
Rješenje o ovrsi od 27.09.2013  
Status: u tijeku  
Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Imovina stečajnog dužnika unovčuje se u gore navedenim ovršnim postupcima.

Upravitelj je preuzeo postupke te se u nastavku očekuje zakazivanje dražbe radi prodaje nekretnina.

Mjesto i datum  
Zagreb, 08.12.2023. godine

Stečajni upravitelj  
Hrvoje Kraljičković